

DODATOK č. 3 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A NÁJME ČASTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ č. 728/2018/ZŠ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a §720 zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov dňa 30.11.2018

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

obchodné meno:

sídlo:

konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

36 039 225

2020093504

SK 2020093504

SLSP, a.s., Bratislava

SK090 900 0000 0051 1720 5838

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

obchodné meno:

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

FIN INN, s.r.o.

Horná 50, 974 01 Banská Bystrica

Lukáš Krošlák, konateľ

48 143 456

2120068522

SK2120068522

Tatra banka, a.s.

SK8911000000002940004203

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, vložka číslo: 28121/S

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná
strana“ v príslušných gramatických tvaroch)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2018 ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A NÁJME ČASTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ č. 728/2018/ZŠ (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle článku XI bod 3 zmluvy, akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

I.

Predmet dodatku

1. Uznesením č. 111/2020 zo dňa 11.03.2020, Vláda Slovenskej republiky vyhlásila odo dňa 12.03.2020 od 6.00 hod. mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného koróna vírusom SARS-CoV-2, v dôsledku ktorej skutočnosti došlo v spojitosti s Opatrením úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/2576/2020 zo dňa 12.03.2020 a následne ďalšími prijímanými Opatreniami úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia k uzatvoreniu wellness centra a to až do odvolania.
2. Prenajímateľ zároveň pristúpil k prípravným prácam týkajúcim sa budúcej komplexnej realizácie revitalizácie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA v súlade s Uzneseniami vlády SR č. 108/2018 a č. 400/2019.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a teda na danú faktickú aj legislatívnu nemožnosť užívať predmet nájmu za podmienok a v rozsahu dohodnutom v zmluve, dohodli sa zmluvné strany v súlade s článkom XI bod 3 zmluvy na uzatvorení tohto dodatku, ktorým dodatkom menia článok VII zmluvy výlučne na obdobie od 01.05.2020 do dňa 31.08.2021, nasledovne:

- **článok VII sa mení:**

VII.

Nájomné

1. *Vzhľadom najmä na preukázanú skutočnú hodnotu zrealizovaného technického zhodnotenia predmetu nájmu – wellness centra, zohľadniac skutočnosť jeho všeobecne prospešného užívania verejnosťou a športovými klubmi, ako aj skutočnosť, že predmet nájmu nebol spôsobilý prenájmu a užívania z dôvodu chýbajúcej a zastaralej základnej infraštruktúry, ako aj z dôvodu vybudovania novej kanalizačnej siete nájomcom pre potreby celej HALY B Zimného štadióna, dohodli sa zmluvné strany, že za nájom predmetu nájmu – wellness centra podľa tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa 01.01.2020 ročné nájomné vo výške 266,70 € vrátane DPH za celý predmet nájmu - wellness centra nasledovným spôsobom:*
 - *dohodnuté ročné nájomné za nájom predmetu nájmu – wellness centrum podľa tejto zmluvy je splatné spravidla v lehote do 31.12. kalendárneho roka a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.*
2. *Za nájom predmetu nájmu – zázemie pre uloženie technických zariadení podľa tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje platiť mesačné nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške*

- 1,00 €/mesiac bez DPH, za celý predmet nájmu – zázemie pre uloženie technických zariadení.
3. Za nájom predmetu nájmu – obslužných miestností podľa tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje platiť mesačné nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,00 €/mesiac bez DPH, za celý predmet nájmu – obslužných miestností.
 4. Za nájom predmetu nájmu – časť pozemku - parcely registra „C“ KN číslo 4211/2 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatná plocha, podľa tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje platiť mesačné nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,00 €/mesiac bez DPH, za celý predmet nájmu - časť pozemku - parcely registra „C“ KN číslo 4211/2 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatná plocha.
 5. Za nájom predmetu nájmu – jedno (1) parkovacie miesto podľa tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje platiť mesačné nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,00 €/mesiac bez DPH, za celý predmet nájmu – jedno (1) parkovacie miesto.
 6. Nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle bodov 2,3,4 a 5 tohto článku, t.j. nájomné za užívanie predmetu nájmu – zázemia pre uloženie technických zariadení, obslužných miestností, časti pozemku - parcely registra „C“ KN číslo 4211/2 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatná plocha a jedného (1) parkovacieho miesta podľa tejto zmluvy, uhradí nájomca prenajímateľovi vždy mesačne, do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s uvedenou 14 dňovou lehotou splatnosti, ktorá faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
 7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať priamo ich dodávateľom, pokiaľ bude právne a technicky možné uzatvoriť zmluvný vzťah priamo s dodávateľmi týchto služieb pre predmet nájmu ako samostatné odberné miesto. V opačnom prípade úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie, spotrebu SV, spotrebu SV na prípravu TÚV a spotrebu tepla na prípravu TÚV, prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi do 25. dňa nasledujúceho mesiaca podľa skutočnej spotreby zistenej na základe odpisov meračov elektrickej energie, SV a spotreby SV na prípravu TÚV a spotrebu tepla na prípravu TÚV.
 8. Ďalšie prevádzkové náklady, napr. odvoz komunálneho odpadu sa nájomca zaväzuje uhrádzať v súlade s platným všeobecným záväzným nariadením o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; služby telekomunikácií a pod. na základe ním uzatvorených zmlúv o dodávke týchto služieb.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni

ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2020

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2020

Za prenajímateľa :

~~Ing. Dušan Argaláš~~
predseda predstavenstva

MBB a.s.

-5-

~~JUDr. Juraj Džmura~~
člen predstavenstva

974 01 Banská Bystrica
IČO: 361 0093504
reg. ÚS BB Úda. : Sa. v.č. 601/S

Za nájomcu :

~~Lukáš Krošlák~~
konateľ

FIN INN s.p.a.

9
IČO: 48 143 456 DIC: 2120068522
IČ DPH: SK2120068522